



**Uniwersytet Jagielloński – Collegium Medicum
zatrudni
Kierownika Działu Remontów i Inwestycji**

**Konkurs na powyższe stanowisko zostanie przeprowadzony przez firmę
W&BS Doradztwo Personalne z siedzibą w Krakowie.**

Wymagane kwalifikacje:

1. Wykształcenie wyższe;
2. Minimum 8 letnie doświadczenie w planowaniu i koordynacji wielobranżowych zadań inwestycyjnych;
3. Dobra znajomość prawa zamówień publicznych. Doświadczenie w określaniu, zamawianiu i realizacji zamówień publicznych na prace projektowe i roboty budowlane (bardzo dobra znajomość przepisów Prawa Zamówień Publicznych w tym w szczególności w zakresie opisu zamówienia, szacowania wartości zamówienia, ustalania kryteriów podmiotowych, opisu sposobu obliczenia ceny oferty, zlecenia robót dodatkowych i zamiennych, udzielania zamówień dodatkowych);
4. Bardzo dobra znajomość przepisów dotyczących poszczególnych etapów budowlanych procesów inwestycyjnych i remontowych, w tym: uzyskiwanie pozwoleń i decyzji administracyjnych, projektowanie, przygotowanie procesu budowlanego, realizacja robót budowlanych, odbiory, roszczenia odszkodowawcze, rozliczenia;
5. Doświadczenie w konstruowaniu postanowień do umów o roboty budowlane, usługi i dostawy związane z procesami budowlanymi, w tym w szczególności do umów w sprawach zamówień publicznych;
6. Znajomość Kodeksu Cywilnego w zakresach odnoszących się do robót budowlanych (rodzaj wynagrodzenia, rękojmia, gwarancja, umowa o roboty budowlane, umowa o dzieło, umowa dostawy i usług, solidarna odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy, odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy, rokowania);
7. Umiejętność samodzielnego pisania pism dotyczących spraw związanych z realizowanymi procesami budowlanymi;
8. Znajomość pakietu MS Office, programu AutoCAD, programu kosztorysującego.

Wymagane cechy:

1. Umiejętność zarządzania zespołem;
2. Umiejętności przywódcze i negocjacyjne;
3. Skrupulatność i komunikatywność;
4. Bardzo dobra organizacja czasu pracy;
5. Odporność na stres;
6. Umiejętność pracy pod presją czasu.

Dodatkowymi atutami będą:

1. Doświadczenie w prowadzeniu budów (na stanowiskach np. kierownik projektu, kierownika budowy, inspektora nadzoru);
2. Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
3. Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa;
4. Doświadczenie w realizacji inwestycji finansowych z budżetu państwa;
5. Wiedza w zakresie budżetowania i kosztorysowania inwestycji oraz znajomość programu kosztorysowego ZUZIA;
6. Wykształcenie wyższe techniczne /budownictwo/;
7. Znajomość przepisów dot. prowadzenia robót budowlanych w obiektach zabytkowych.

Wymagane dokumenty:

1. List motywacyjny;
2. Kwestionariusz osobowy kandydata ze zdjęciem (wzór należy pobrać ze strony internetowej:
www.bip.uj.edu.pl/documents/1384597/2663028/Kwestionariusz_osobowy-1.doc);
3. Życiorys zawodowy (wzór należy pobrać ze strony internetowej:
www.bip.uj.edu.pl/documents/1384597/2663028/W%26BS_formularz_CV.doc);
4. Kopie dokumentów poświadczających doświadczenie, wykształcenie, uprawnienia i kwalifikacje;
5. Oświadczenie o niekaralności;
6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody kandydata na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb prowadzonego postępowania konkursowego.
7. Deklaracja wyboru Uniwersytetu Jagiellońskiego jako podstawowego miejsca pracy w przypadku wygrania konkursu.

Uwaga: W toku postępowania kwalifikacyjnego kandydat może być poproszony o przygotowanie i przedłożenie dodatkowych dokumentów niewymienionych w niniejszym ogłoszeniu.

Zakres obowiązków:

- Zarządzanie strukturą Działu Remontów i Inwestycji UJCM;
- Nadzór na całym procesem przygotowania inwestycji do realizacji;
- Dbałość o kompletność, integralność i rzetelność posiadanej dokumentacji projektowej, w tym w szczególności projektu budowlanego wykonawczego;
- Organizacja robót, kontrola kosztów inwestycji;
- Współdziałanie z wykonawcami poszczególnych zadań inwestycyjnych;
- Analiza realizacji prac w oparciu o zapisy kontraktowe;
- Kontrolowanie realizacji zadania inwestycyjnego pod kątem powierzonych wykonawcom obowiązków, warunków BHP i ochrony ppoż., ochrony środowiska oraz przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- Weryfikacja jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczanych do stosowania w budownictwie;
- Uczestniczenie w czynnościach odbiorowych poszczególnych robót budowlanych;

- Nadzór nad dokumentacją wykonawczą, odbiorową i powykonawczą;
- Egzekwowanie kar umownych.

Termin składania ofert

Osoby zainteresowane proszone są o dostarczenie dokumentów osobiście lub drogą pocztową w zamkniętych kopertach z podanym adresem zwrotnym i dopiskiem na kopercie:

„Konkurs na stanowisko Kierownika Działu Remontów i Inwestycji”

w terminie do **11 października 2013 roku do godz. 15.00** w Biurze Zastępcy Kanclerza Uniwersytetu Jagiellońskiego ds. Collegium Medicum, Kraków, ul. św. Anny 12, pokój 37.

Uwaga: Decyduje data wpłynięcia dokumentów, a nie data stempla pocztowego.

O terminie i miejscu przeprowadzenia postępowania konkursowego kandydaci zostaną powiadomieni indywidualnie.

Informujemy, że skontaktujemy się wyłącznie z kandydatami zakwalifikowanymi do dalszego etapu rekrutacji.